

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

Số: 2357/TB-CCTHADS

Mẫu số: D26 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 7, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 244/2022/DS-ST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1712/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 và số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21/20/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1677/24/TBĐG-NG ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Thông báo bán đấu giá tài sản số 1690/24/TBĐG-NG ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;  
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1912/24/CV-NG ngày 09 tháng 10 năm 2024 và Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1913/24/CV-NG ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

+ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

+ Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Quỳnh Trâm, địa chỉ: 47 Trần Văn Hoàng, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

+ Lô thương mại ký hiệu số X-01.43 thuộc dự án Sunrise City North, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.43/HĐMB-2015/NVL-TTQ ngày 06/3/2015 giữa bà Trần Thị Quỳnh Trâm và Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc No Va với giá khởi điểm là 594.864.000 đồng (Năm trăm chín mươi bốn triệu tám



trăm sáu mươi bốn ngàn đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

+ Lô thương mại ký hiệu số X-01.44 thuộc dự án Sunrise City North, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.44/HĐMB-2015/NVL-TTQ ngày 06/3/2015 giữa bà Trần Thị Quỳnh Trâm và Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc No Va với giá khởi điểm là 594.864.000 đồng (Năm trăm chín mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Mai Hương**